

第53周：新房成交持续下跌 青秀区签约量破千

世联点评

2016年第53周(2016年12月26日至2017年1月1日),南宁商品住宅签约成交备案2682套,环比下跌3.46%;成交面积26.58万平方米,环比下跌9.84%;非住宅成交762套,成交面积为6.02万平方米;经济适用房本周成交8套,成交面积为592.5平方米。

本周各城区签约情况中,青秀区签约1102套,签约面积9.78万平方米。兴宁区本周签约662套,签约面积6.89万平方米。邕宁区本周签约套数534套,签约面积4.84万平方米。良庆区本周签约套数465套,签约面积4.43万平方米。江南区本周签约套数410套,签约面积4.58万平方米。西乡塘区本周签约279套,签约面积2.13万平方米。

2016年第53周南宁全市土地市场供应12宗,供应面积34.88万平方米。成交5宗,成交面积24.6万平方米。

新增预售方面,2016年第53周南宁共计有3个项目新增供应,供应套数为1116套,供应面积为9.42万平方米。具体为:昌泰清华园、碧桂园·天玺湾、富丰·长堙1号。

截止到2017年1月2日,南宁全市商品房累计可售559.37万平方米,可售套数为50671套;若按近8周南宁全市商品住宅每周平均2728套的销售速度,目前的新房可售量消化时间为19周。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016年第53周南宁全市土地市场供应12宗,供应面积34.88万平方米。

2016年第53周南宁房地产市场土地供应一览表

地块编号	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	地块用途	公告日期
GC2016-115	挂牌	那况路以南、金仑路以东	0.9265	>1.0且≤1.43	物流仓储	2016-12-27
GC2016-116	挂牌	天德路以北、金仑路以东	1.038994	>1.0且≤1.5	物流仓储	2016-12-27
GC2016-117	挂牌	那况路以南、北仑路以西	0.862845	>1.0且≤1.5	物流仓储	2016-12-27
GC2016-118	挂牌	那况路以南、北仑路以西	0.88001	>1.0且≤1.48	物流仓储	2016-12-27

GC2016-119	挂牌	那况路以南、北仑路以西	0.950548	> 1.0 且 ≤ 1.6	物流仓储	2016-12-27
GC2016-124	挂牌	良庆区平乐大道东侧、宋厢路北侧	0.704556	> 5.0 且 ≤ 5.8	商务金融用地、批发零售用地	2016-12-27
GC2016-123	挂牌	南宁高新区振华路南面、高新四路西面	5.024125	> 1.2 且 ≤ 3.0	工业用地	2016-12-28
GC2016-106	挂牌	南宁高新区大学西路南侧、鹏飞路西侧	1.49479	> 2.0 且 ≤ 4.0	城镇住宅、批发零售用地	2016-12-29
GC2016-120	挂牌	西乡塘区金陵镇东南村	7.757826	≥ 0.8 且 ≤ 1.5	仓储用地 (物流仓储)	2016-12-29
GC2016-121	挂牌	青秀区伶俐镇工业集中区	6.54601	> 1.0 且 ≤ 2.5	仓储用地 (物流仓储)	2016-12-29
GC2016-126	挂牌	凤岭北路以北	2.873967	> 4.0 且 ≤ 4.5	商务金融 (商务设施)、街巷用地 (交通枢纽)、批发零售 (商业) 用地	2016-12-30
GC2016-129	挂牌	兴宁区金桥路南侧	5.817032	> 1.5 且 ≤ 2.0	批发零售用地, 商务金融用地	2016-12-30

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

第53周南宁全市土地市场成交5宗，成交面积24.6万平方米。其中GC2016-112、GC2016-113分别由两个地块组成。

2016年第53周南宁房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	楼面地价 (元/平方米)	地块用途	受让单位	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016年第53周南宁房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	楼面地价 (元/平方米)	地块用途	受让单位	交易日期



【数据来源：世联数据平台】

2016年第53周南宁房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	楼面地价 (元/平米)	地块用途	受让单位	交易日期
GC2016-108	挂牌	银海大道北面	1.260504	>0.4 且 ≤1.5	680.6722	360.0000212	工业用地、仓储用地	南宁市军粮供应站	2016-12-28
GC2016-109	挂牌	五象新区银海大道南侧、桅杆路东侧	0.14458	>0.5 且 ≤0.8	78.0732	675	工业用地	广西日星金属化工有限公司	2016-12-28
GC2016-113	挂牌	良庆区那马镇入城大道南侧、南北一级路东侧	16.337273	>1.5 且 ≤1.8	34798.3915	1183.333334	城镇住宅用地、批发零售用地、公园与绿化用地	广西北投地产有限责任公司	2016-12-29
			4.613023	>0.8 且 ≤1.0	7196.3159	1560.000004	住宿餐饮用地		
GC2016-111	挂牌	银海大道南侧、坛屋路西侧	1.390309	>0.3 且 ≤0.5	3357.5962	4829.99995	其他商服用地(机动车检测站)	南宁市顺康机动车检测有限公司	2016-12-29
GC2016-112	挂牌	新邕路西侧、龙华路南侧	0.56547	≤0.5	1670.9639	5910.000177	批发零售用地(加油站)	广西太康贸易有限公司	2016-12-29
			0.292991	≤0.01	246.1124	83999.98635	公园与绿地		

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第53周南宁共计有3个项目新增供应，供应套数为1116套，供应面积为9.42万平米。具体为：昌泰清华园、碧桂园·天玺湾、富丰·长堤1号。

2016年第53周南宁房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	批售面积 (平米)				开发商
				住宅	车库	其他	商铺	



2016-12-27	昌泰清华园	西乡塘区	西乡塘区石埠路东68号昌泰清华园桃园组团9号楼; 68号昌泰清华园柳园组团12号楼,6号楼	58094	—	—	—	南宁昌泰置业投资有限公司
				—	—	4406.29		
2016-12-29	碧桂园·天玺湾	良庆区	良庆区凤凰路19号碧桂园·天玺湾地下室	—	31.96	—	—	南宁市碧桂园房地产开发有限公司
2016-12-30	富丰·长堤1号	兴宁区	兴宁区长堤路181号富丰·长堤1号12号楼	31694.71	—	—	—	广西华桂畜牧饲料有限公司

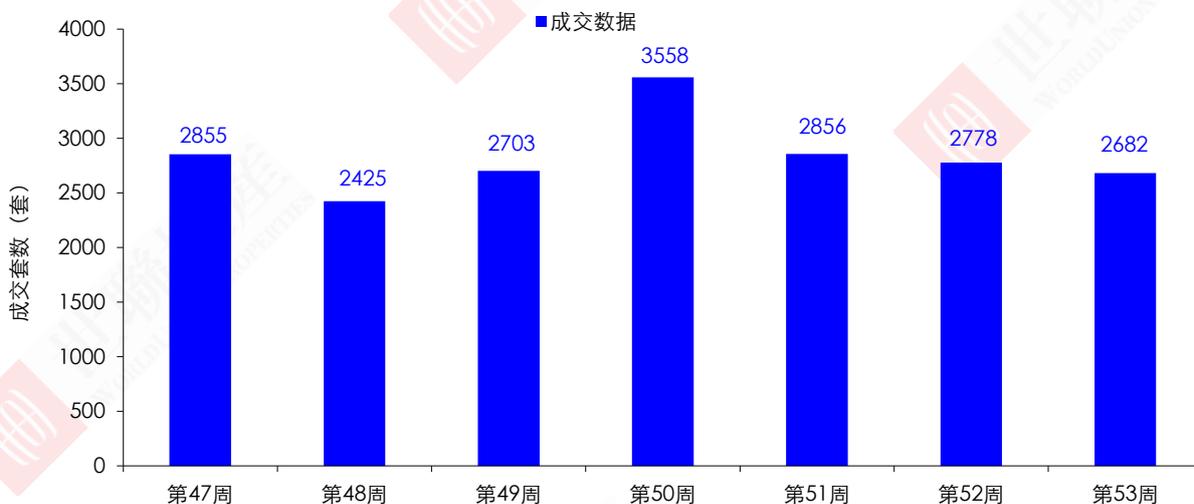
【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

2016年第53周(2016年12月26日至2017年1月1日), 南宁商品住宅签约成交备案2682套, 环比下跌3.46%; 成交面积26.58万平方米, 环比下跌9.84%; 非住宅成交762套, 成交面积为6.02万平方米; 经济适用房本周成交8套, 成交面积为592.5平米。

【数据来源：世联数据平台】

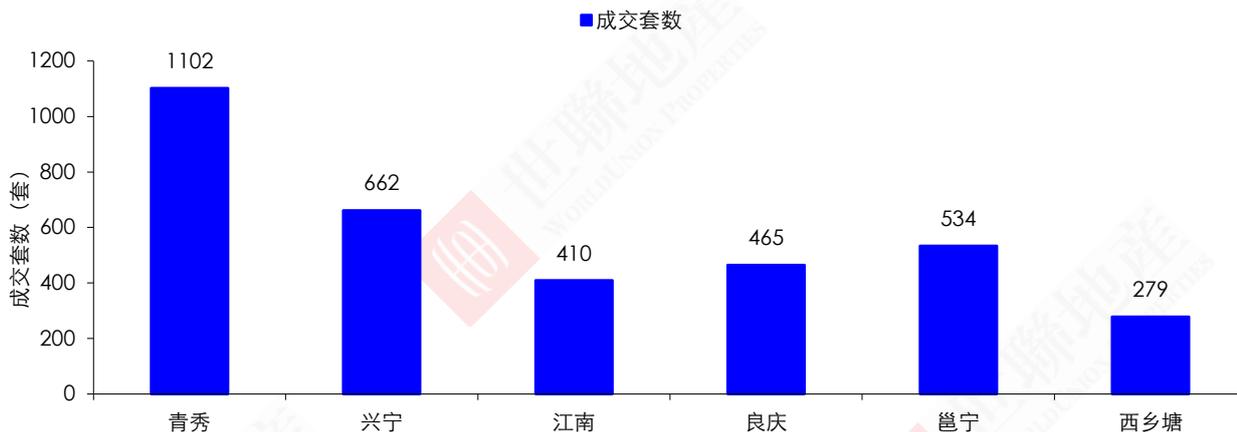
2016年第47周到2016年第53周南宁商品住宅成交走势



本周各城区签约情况中, 青秀区签约1102套, 签约面积9.78万平方米。兴宁区本周签约662套, 签约面积6.89万平方米。邕宁区本周签约套数534套, 签约面积4.84万平方米。良庆区本周签约套数465套, 签约面积4.43万平方米。江南区本周签约套数410套, 签约面积4.58万平方米。西乡塘区本周签约279套, 签约面积2.13万平方米。



2016年第53周南宁各区一手房成交情况



【数据来源：世联数据平台】

三、各项目组监测数据统计

2016年第53周南宁各项目组监测数据统计

项目名称	区域	代理公司	上门量 (组)	成交套数 (套)	成交均价 (元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
保利领秀前城	青秀区	合富、辉煌	约 270 组	22	均价：12000	领秀府 92-140 四至五房	优惠：定金 2 万，(预约 5000 抵 50000，一次性 96 折，按揭 98 折，公积金无折扣，按时签约 99 折)； 活动：暖场活动推广：大美领秀一城厚爱	顺销
恒大苹果园	青秀区	自售	约 100 组	3	均价：7000	26#、27#、28#185 m ² 、29#200-230 m ²	优惠：九珑台 26#-30# 楼 185—240 m ² 现房 180-200 m ² 均价 5300-6300，200 m ² 以上 6400-7200； 推广：南宁卓立实验学校九月开学；(第一批 8 栋楼产权证已办妥，第二批预计 6 月办理，第三批年底办理)	顺销
荣和千千树	青秀区	自售	约 130 组	7	均价：11000	18#73-110 m ² 在售；16-99 m ² 商铺预约	优惠：紧急预约 88 折。成交：按揭 97、分期付款与公积金 99、一	顺销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							次性 95 折；商铺 预约享 95 折； 活动：暖场活动、 微信小游戏 推广：凤岭北/公 园住区/临街准 现铺	
荣和公园大道	青秀区	——	约 220 组	15	均价：15000	10#92-175 四至五房	优惠：付款方式 优惠：一次性 97 折，按揭 98 折， 公积金 99 折； 活动：1 月 2 日元 旦大型文艺汇演 （今夜你们是童 星） 推广：住凤岭 选大道	顺销
花畔里	邕宁区	中原	56	4	6000 元/㎡	主推 7#86-89 ㎡ 2+1 房	优惠：1.5 万抵 5 万，有首付分期 但现场不主推， 分期首款 1 万， 余款 6 个月之内 付清。特定房源 才有分期(少部分 选择分期（首付 10%可一年还清， 剩余 10%最长 5 年分期），分期 少一个 98 折，2 个 99 折）。 活动： （1）全民营销： 微信全民营销录 入平台，推介新 客户成交奖励 2000 元购物卡	持销
江湾山语城	邕宁区	宝创 辉煌	88	8	7600	25#、26#大户型 高层，以 156 平 为主（17 年 4 月 交房）； 洋房 4#、5#、6#、 7#、13# 185 平 洋房（仅剩 139-182 ㎡底复	优惠：电商 8000 抵 3 万；97 折*98 折*两个 99 折 推广：“81-156 ㎡江景高层全面 热销中，139-182 ㎡人气销售中， 39-114 ㎡滨江临	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
						户型均价 9500 左右) 现有 31/32/27# 楼未售, 预计月中下旬 32#楼开售	街现铺抢销售中”	
合景天峻广场	邕宁区	合富、荣申博	78	5	7500	55#88 m ² 、102 m ² ;10#楼 66 m ² 、89 m ² 、104 m ² ; 2梯4户;带1500元/m ² 精装 169-175 m ² 联排别墅 15席	优惠:一次 98 折,按揭 99 折,通过电商买高层交 1.2 万享 8.8 折,买别墅交 3 万享 8.8 折 活动: 冬季家庭趣味运动会 推广: 64-127 高性价比宽景墅区精装房 6 字头全城热抢	持销
世茂茂御府	邕宁区	自售、宝创	98	11	6300	二期 4#、6#楼 89-110 m ² 三至四房, 一期 6#、7#基本清盘	优惠: 买房享受 1.5 万抵 4 万优惠 A 区与房多多合作到期, 不走渠道, 和 B 区一样联代 活动: 业主元旦抽奖活动 推广: 围挡	持销
八桂绿城龙庭水岸	邕宁区	自售	18	0	5800	1#户型为 69、85、88、89、104 m ² 主推 2 号楼 1#、2#楼 10 月中已交付使用	优惠: (1) 1.5 万抵 5 万; (2) 首付低至一成, 买房送车位使用权。 (3) 特惠一口价。 (4) 周末看奖 100 元/组, 非周末 50 元/组, 成交 500 元/组 (5100 元起, 送 30%江景房) 推广: 首付一成, 买房送车位使用权。	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
宝能城市广场	邕宁区	自售	78	5	6000元/㎡	5、6、7、8#楼 80-135㎡产品在 售,明星户型135 ㎡三错层。 , 7# 两个单元27层两 种户型82-97㎡, 6#楼2个单元31 层2梯3户93、 98、116㎡, 8# 楼1个单元29层 2T4户两个户型 80、126㎡; 5# 楼2个单元31层 2T3户89、132、 115㎡	优惠: 引进佰业 浩分期,10%首付 分期,1年期月利 率0.78%,2年 0.88%,3年 0.98% 推广: 万千繁华, 理想城现(公车 站候车厅/地贴 围挡)	持销
大唐世家	邕宁区	辉煌	75	6	6600元/㎡	15#楼65㎡66 ㎡89㎡、103㎡ 2-4房 (2梯6户)4房 余货 16#楼86㎡、87 ㎡、109㎡、117 ㎡3-4房 17#楼106㎡、 109㎡、139㎡四 房 18#楼 118/105/10610 8㎡全新推出 19#118㎡4房、 88㎡3房、80㎡ 3房、105㎡4房 (商铺: 首付 25%, 剩余25% 首付贷款12或 24个月, 利息开 发商垫付。 主力面积40-80 ㎡, 层高5.4米。 一楼公摊 2%-7%, 二楼 24%-39%, 54间 /层。 一楼2.2万/平,	优惠: 1万抵5 万 推广: 首款5千 住国际园博园 旁; 无压力14个 月0利息	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平方米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
						二楼9000元/平, 户型35-140㎡)		
大唐盛世	邕宁区	自售中原	85	10	6400	29#楼 74-127㎡ 三到四房高层产品; 洋房产品 130-160㎡ 17#楼 75-116㎡ 三到四房高层产品	优惠: 付款方式折扣一次性、按揭98折(选择低首付无付款方式折扣, 首付10%分期2年按季度还款无利息) 预约95折, 准签98折 推广: 置业顾问派单拓客、围挡、楼体条幅、公交车、电台、电视广告等	持销
安吉万达广场	西乡塘	自售	约93	5	写字楼(乙写): 7000~8000元/㎡ SOHO: 7300~7900元/㎡ (精装)	38~87㎡ SOHO	推广主题: 南宁首家城市便捷酒店3.0旗舰店, 38-87㎡全新酒店公寓火爆销售; 销售政策: 7600-8100元/平方米, 含2000元/平方米城市便捷酒店3.0旗舰店精装费。共计125套公寓, 返租15年, 年回报率为头5年7%、第二个5年8%, 第三个5年9%, 按月返租; 购买即赠城市便捷酒店15年120天免费入住, 尊享城市便捷酒店VIP会员 活动配合: 1、安吉万达助力中国杯, 2017年迎新南湖跑, 前20名跑完的人可获得	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							中国杯门票, 21-50名可获得小米手环	
五象航洋城	良庆区	宝资杰	约93	5	折后均价约10000~12000/㎡	3#写字楼中、低区(73~280平米)	推广主题: 有闲钱就投人气写字楼 ; 销售政策: ——团购800抵2500 ——首付1成, 2年免息(首付10%, 剩余40%两年分四期(每半年支付10%, 月供正常))	持销
江南万达广场	江南区	自售	约100(商铺)	4	LOFT: 约9000元/㎡ -9500元/㎡ SOHO: 约8000元/㎡ -9000元/㎡ 纯写字楼: 约9500元/㎡	A10栋31~60㎡ SOHO	推广主题: (以商业为主) 地铁口50~95㎡购物中心街铺, 火爆认筹 销售政策: 15年返租, 1-5年7%, 6-10年8%、10-15年9%。 活动: 12月26日-1月1日在微信线上答题抢票(中国杯足球赛门票)	持销
			约100组(住宅)	12	住宅均价: 9500	C9#	推广: 39-60㎡ SOHO 载誉销售中 93-146㎡住宅房源同步销售中 活动: 12月26日-1月1日在微信线上答题抢票(中国杯足球赛门票)	持销
振宁星光广场	江南区	自售	约40	0	住宅均价: 8100	3#135㎡五房(仅剩3套)	推广: 5#楼6888元/平起(具体开盘时间未定)	持销
盛邦领地	江南区	——	30	2	住宅均价: 8200	1#、2#、3#、5#89㎡、92㎡、	活动: 1、全民营销, 注	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
						95 m ² 、96 m ² 赠送面积基本都在16-26 m ² 左右。	册盛邦全民营销，输入意向客户信息，必须是客户第一次到访才有效，推荐客户购买成功后，获得2000元购物卡 2、购房砸金蛋、送旅游基金3088-5088元/套、优惠20888元/套	
海尔青啤联合广场	良庆区	自售	10组	写字楼9套	2#LOFT对外释放1.3-1.8万(起底价是1.08万元/m ² ，3#商务办公楼销售均价1.3万元/m ²)	1、150-2000 m ² 实景现房销售中； 2、250-1500 m ² LOFT办公楼产品； 3、60-2000 m ² 精端写字楼 现房发售中。	推广：双地铁商务地标 领航CBD；写字楼全配套商业 领先启门；首期业主荣耀入住。 优惠：首付20%，一次性付款97折*97折，按揭99折*97折	持销
大唐总部1号	良庆区	自售	16组	写字楼36套；loft1套	2号楼LOFT底价11000-13000元/m ² 1号楼办公产品18000元/m ² 商铺3-4万元/m ²	1、1号楼少量65-99 m ² LOFT产品在售 2、2号楼写字楼65-150 m ² ,3.8m层高 3、负一层及少量一层地铁口商铺在售，面积18-120 m ²	推广：以小博大；20米招牌+独立电梯 优惠：1.入大唐会5千享开盘额外98折优惠；2.首付10%，两年免息(2017年底交完)；3.写字楼返租两年，每平方米50元。	地铁口商铺持销中
富雅国际总部基地	良庆区	自售	20组	商铺2套；LOFT3套	LOFT均价1.1万/m ² (起底价8800/m ²) 写字楼1.5-1.7万/m ² (起底价9500/m ²) 商铺1.5-4万/m ²	1、46-72 m ² LOFT公寓，均价11000/m ² 2、30-80 m ² 商铺均价1.5-4万/m ² 3、50-2000 m ² 办公写字楼在售，均价1.5-1.7万/m ²	推广：想赚钱又不想工作怎么办？买个五象总部基地商铺(十字铺、学区铺、房管交易中心铺三铺合一；24小时经营；全烟道设计；统一运营招商)	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							优惠:按签99折,生活广场LOFT团购5000抵5万	
万科大厦	良庆区	自售	19组	写字楼104套	1.2万-1.4万元/㎡	先推3#楼13层50-2800㎡户型。	推广:5.09米层高·独有15-19米超高架空层设计·现房热销 优惠:首付9万起,(1年内交完,分4期)0利息,0手续费,成交享93折优惠。	持销
万达茂	邕宁区	自售	58(商铺)	认筹8套	滨江文旅街均价2.5万元/㎡(起底价1.9万元)	约55-195㎡(建面)滨江文旅街预约	活动:1、AR实景红包;2、2017格力-中国杯国际足球锦标赛球童选拔赛 推广:“万达茂玩大的”;大欢乐大生意 优惠:15万抵30万	金街开盘时间未定
			370(住宅)	43	9000元/㎡,楼中楼10000元/㎡	1、在售E1、E2#144㎡大户型,大客户团购 2、A区13#、14#、15#、16#、A17楼墅区小高层在售,户型区间142-220㎡	政策:预约享1万元抵5万元按揭99折,一次性97折 按时换签99折; 推广:大江景,大繁华 144㎡江景豪宅全景加推 活动:预热1月10—1月15日在南宁举办“中国杯”足球赛	—
盛邦珑湖	良庆区	自售	101	13组	92㎡8600元/㎡ 116㎡、130㎡均价10000元/㎡ 129㎡错层均价9500元/㎡东向8300元/㎡起;西向7800元/㎡	13、14、21#余货88-130㎡ 15、24号楼新品88m²~129m²3房4房	优惠政策:总价-2万+98折 活动:元旦游园活动	余货顺销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
					²起			
碧桂园天玺湾	良庆区	自售	147	11	一期余货均价9900元/㎡ 二期, 9000-10000元/㎡ 现场重酬展板最低享9288元/㎡	少量1#、5#、9#98-144㎡3-4房、169㎡5房、220㎡大平层余货顺销; 目前推售11号楼, 商铺: 60-265㎡, 主推新品10#	优惠政策: 1、vip97折, 2、认购95折, 3、平安客户99折, 4、总经理特批99折, 5、签约99折, 6、认筹优惠3万, 7、电商1万抵3万 活动: 元旦游园	顺销
龙光玖珑湖	良庆区	——	132	17套	8#楼03号房不看湖均价8800, 01和02号房看湖均价1万(20层以上看湖), 不看湖均价8800元/㎡; 7#楼看不到湖均价9300; 18#楼不看湖均价9600; 9#和10#楼一线湖景均价1万2; 13#130㎡4房均价8500 128㎡4房均价8500/143平5房均价9300, 171平-253平5房均价11000	7#、8#、9#、10#、13#、18#、20#楼自然销售, 主推新品1#、16#、17#	优惠政策: 新品特惠98*99; 活动: 新春游园	顺销
华润二十四城	良庆区	辉煌	137	1	86㎡: 均价9300-9500 88㎡: 均价8800-9100 120㎡: 均价9100-9500 136㎡: 均价9900-11000 166㎡: 均价10000-11000	19#、22#166m², 二期最后一栋	优惠政策: 99*99 活动: 元旦业主全家福摄影	顺销
绿地国际花都	良庆区	自售	114	住宅1套、商铺3组	住宅均价: 1.1万 车位均价: 11.5-14.5万	持续消化余货4#、10#、16#、18#84-91㎡(精装)	优惠政策: 住宅一口价, 车位预约1000享2000, 商铺预约1万享	主推商铺



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
					商铺均价: 2.2万	集中预约9#、A# 商铺60-230平单 一层 单二层 一 拖二商铺	5万 活动: 熟铺惠新春	
合景天汇广场	良庆区	合富	169	9	商铺均价: 2.1万 住宅均价: 9400元/m ²	28#,120 m ² 余货 清盘, 19#89~123m ²	优惠政策: 20# 楼底商 39-75 m ² 享95折,住宅99 折; 活动: 新年祝愿	开盘
盛科城	良庆区	辉煌	40	0	82 m ² 不看园林, 均价8700元/ m ² ,118-143 m ² 看 园林均价9400 元/m ²	1、二期凡尔赛组 团B3栋82-143 m ² 房源在售; 2、B5接受预约	优惠: 总价减6 万,再享95折特 惠及额外99折	顺销
云星钱隆首府	良庆区	自售 辉煌	105	住宅 20,公 寓17	住宅高层9600 元/m ² 大平层11000元/ m ² 公寓10000元/ m ²	112-219 m ² 住宅 45—50 m ² 公寓	1、住宅: 高层交 1万抵8万,3个 99折;大平层2 万抵12万,3个 99折; 2、公寓总价4 万,2个99折 3、成交享2重好 礼: 首付6万起、 成交抽奔驰, 4、活动: 烤全羊, 加推3#112-140 m ² 户型 5、老带新: 3000 元/套现金奖, 新、老业主还可 各自获得1年的 物业费	顺销
江山御景	良庆区	自售	45	2	别墅500-1000 万一套;大平层 不看江 10000~12000, 看江 15000~18000;	190 m ² 以上大平 层和260-360 m ² 别墅	大平层、叠拼2 万抵20万,联排 2万抵50万; 活动: 业主抽奖, 实景红包	顺销
绿城春江明月	良庆区	自售	86	0	7900-12000元/ m ²	106-190 m ² 3-5 房	1万抵4万,总价 减2万,一次性 付款99折 活动: 换签	限制销售中
华南城东盟华府	江南区	自售	约86组	11	6500-7100元/ m ²	9#、10#、16#、 17#余货、	1.推广: 全新1 座双料楼座:	新品预约,1月7 日开盘;余货持



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
						13#78-105 m ² 二-四房、120-183 m ² 3-5房、245-567 楼中楼 1#78-105 m ² 3-4房、18#36-85 平精装公寓	1#87-105 m ² 2-4房中庭园景单位甜蜜上市、精致三房震撼价5字头起 2.活动:一般暖场活动 3.优惠:8000抵20000、老带新奖励:139平以上10000元购物卡,其他5000元购物卡、正常98折优惠。	销
恒大帝景	江南区	易居中国	117组	15	均价7100元/m ²	1、2、3、6#剩余房源,5#88-129 m ² 装修三房湖景美宅	1.推广:全新5#楼持续发售中,中央园景楼座,720°观景美宅。 2.活动:传统艺术嘉年华、元旦三天不打烊:糖画、捏面人、中国结DIY等暖场互动 3.优惠:正常折扣0.97*0.94*0.98*0.99,元旦88折特惠	持销
骋望珺玺	江南区	—	121	18	均价6800元/m ²	B栋、L栋、M栋, B栋2单元93平、65平、L栋86平、M栋100平, 65-142 m ² 二-四房	活动:年货大集市:五折抢购各类年货、抓钱大行动、筷子手、汤圆DIY等 优惠:10000抵50000,公积金99、商贷97、一次性96	持销
吉维尼鲜花小镇	江南区	—	93	66	5#:5900-6300元/m ² 1#:约6800元/m ²	75-105 m ² 精装二-四房	1.推广:6字头买公园地铁精装宅,送1500元/m ² 精装 2.活动:彩蛋亲子DIY、播小侠首届配音大赛初赛(1月7日决赛)	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							3.优惠: 18000意向金享93折优惠	
骋望麓涛	西乡塘区	宝资天	45	9	均价: 6500	A#B#81-91 m²三房	优惠: 1万抵4万团购优惠 推广: 有5万可未来城市 活动: 元旦特惠房	顺销
骋望天玺	西乡塘区	合富、睿扬	128	21	均价: 7900 8300 (江景房)	J#、P#83-137 m²三-五房	优惠: 1万抵5万团购优惠 活动: 元旦特惠房	顺销
中海御湖熙岸	西乡塘区	自售	57	9	均价: 7000 8000 (38 m²)	12#80-135 m²三-五房在售 13#135 m²户型 预约 1#38 m² LOFT	优惠: 1万抵5万 活动: 元旦特惠房	顺销
华发未来荟	西乡塘区	自售	22	0	均价: 10000	5#6#7#8# 91-118 m²户型 9#10#11#126 m²户型 2#楼 50 m²、75 m² loft 公寓 准现房, 2017年1月5号交房	—	预计明年年初会集中开盘
和思V时代	西乡塘区	—	54	9	均价: 6500	50 m²一房 67 m²两房 76 m²三房	优惠: 电商10000抵30000, 购房0.98, 按揭0.98, 一次性0.96, 换签0.99	顺销



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 63 号
金源 CBD 现代城 D 座 1801-1813 单元
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
